

FICHA TÉCNICA

EDIFICIO OFICINAS URUGUAY 11



EDIFICIO EXCLUSIVO DE OFICINAS

DIRECCIÓN: CALLE URUGUAY 11
46007 VALENCIA

PROPIETARIO ARRENDADOR:
CONSTRUCCIONES RUZAFÁ, S.A.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

EDIFICIO EXCLUSIVO DE OFICINAS

FIN DE CONSTRUCCIÓN: 2004

SERVICIOS DE CONSERJERÍA, VIGILANCIA
CON CÁMARAS Y GASTOS ADMINISTRACIÓN
INCLUIDOS EN EL ALQUILER

3 ASCENSORES

ZONA MUY BIEN COMUNICADA: METRO EN
LA ESQUINA (ESTACIÓN JESÚS); JUNTO A LAS
SALIDAS DE MADRID Y ALICANTE

JUNTO AL FUTURO PARQUE CENTRAL

POSIBILIDAD DE ALQUILAR PLAZAS DE
GARAJE Y TRASTEROS

FICHA TÉCNICA

EDIFICIO OFICINAS URUGUAY 11



CARACTERÍSTICAS DE LOS LOCALES:

LOCALES DIÁFANOS

CUARTO DE BAÑO PARTICULAR

PUERTAS ACORAZADAS

VENTANALES ALUMINIO

SUELO DE TERRAZO

PRE-INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO (falta sólo el aparato, por cuenta del arrendatario)

Fachada c/Jerónimo Muñoz



Acceso al garaje del edificio





Frente a los Jardines de la calle Uruguay



jardines

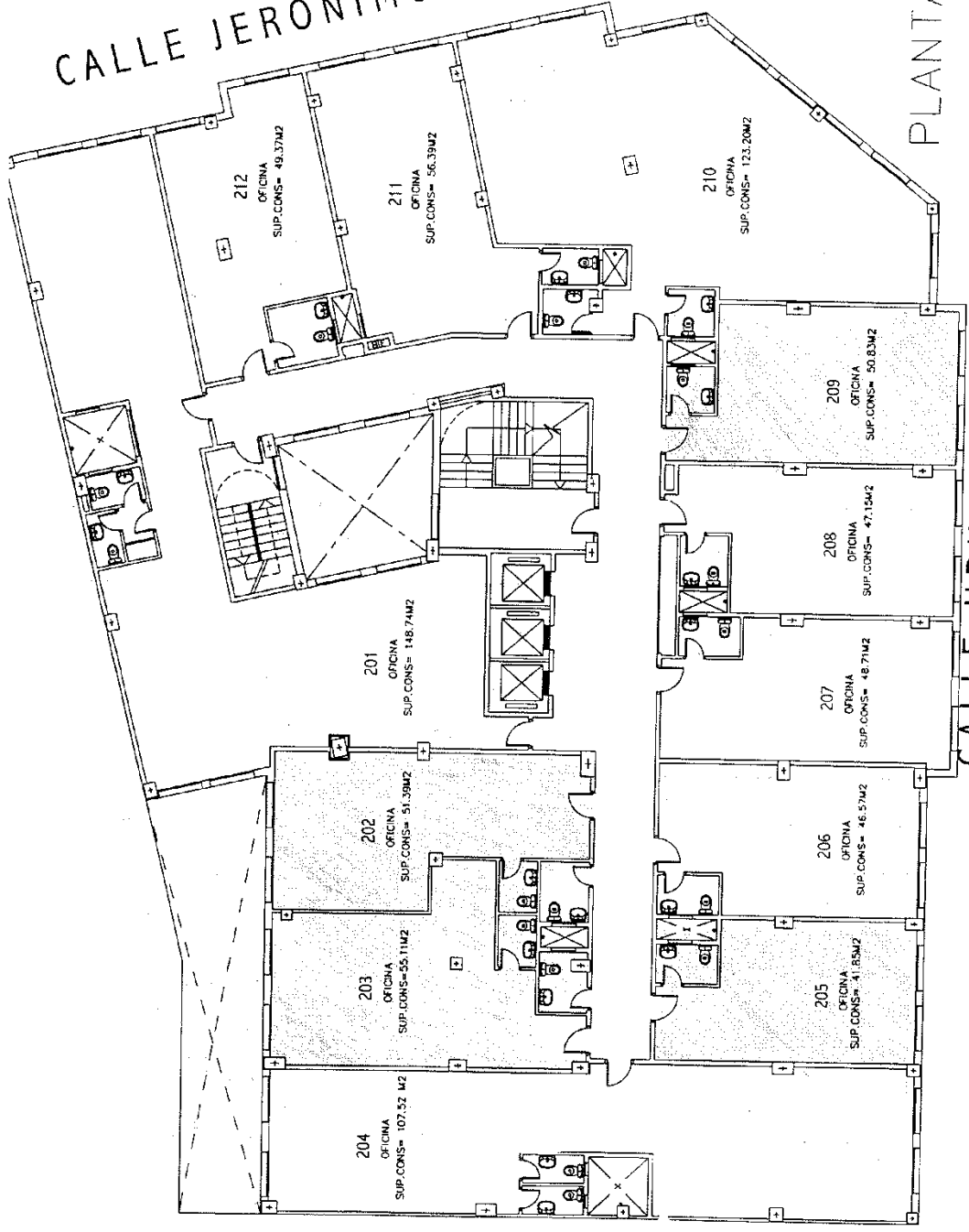


jardines

CALLE JERONIMO MUÑOZ

PLANTA 2ª

CALLE URUGUAY



204
OFICINA
SUP. CONS.= 107.52 M2

203
OFICINA
SUP. CONS.= 55.11M2

202
OFICINA
SUP. CONS.= 51.99M2

201
OFICINA
SUP. CONS.= 148.74M2

212
OFICINA
SUP. CONS.= 49.37M2

211
OFICINA
SUP. CONS.= 56.39M2

210
OFICINA
SUP. CONS.= 123.20M2

209
OFICINA
SUP. CONS.= 50.83M2

208
OFICINA
SUP. CONS.= 47.15M2

207
OFICINA
SUP. CONS.= 48.71M2

206
OFICINA
SUP. CONS.= 46.57M2

205
OFICINA
SUP. CONS.= 41.85M2





ZAGUÁN DEL EDIFICIO



PANEL DIRECTORIO



**LA PARTE INTERIOR,
ORIENTADA A ESTE, DA A UN
PATIO CON TRATAMIENTO DE
FACHADA.**

LA PARTE EXTERIOR DA:

**LOS JARDINES DE LA
CALLE URUGUAY**



**CALLE JERÓNIMO
MUÑOZ**





ASCENSORES
ZAGUÁN



DETALLE DEL
RELLANO
ZONA ASCENSORES